

Souhrnné stanovisko za O31 k PDPS

„Rekonstrukce VB v ŽST „Písek“

Oddělení obchodního využití majetku (Ing. Čestmír Duchoň)

V současné době je stanice osobního nádraží zařazena do kategorie D.

Nyní z hlediska obchodního využití jsou v budově osobního nádraží:

• 2 automaty (nápojový/potravinový)	2,00m ²
• WC k restauraci (Pohoda J+J s.r.o.)	24,09m ²
• Masáže (Dušková Dana) + sklad	20,89m ²
• ARRIVA vlaky s.r.o.	40,25m ²
• ČD a.s.	54,00m ²

Při rekonstrukce je nutné zajistit náhradní prostory pro společnost ČD a.s.

V novém stavu není uvažováno s pokračováním nájemní smlouvy na prostor pro masáže včetně skladu z důvodu Demolice přístavku.

Podle předložené výkresové dokumentace Záměru projektu 1.NP (navrhovaný stav) přílohy D1 jsou zakresleny komerční prostory na odlehlé straně od vstupní haly a čekárny OP02a OP03, což je mimo hlavní koridor proudu cestujících. Navrhujeme změnu umístění komerčních prostor, v novém stavu se jedná o chodbu OP17 8,21m² a místnosti OP18 6,39m², OP19 5,16m², které nevyhovují pro obchodní jednotku. Doporučujeme přemístit komerční prostor do místnosti OP24, s nutností zřízení přípojky na vodu a odpad, který sousedí přímo s čekacím prostorem. Dle vyjádření OOČ OŘ Plzeň se uvažuje s obchodním využitím prostor v místnosti čekárny, kde se předpokládá umístění nápojového a potravinového automatu, případně umístění bankomatu.

Oddělení bytového hospodářství (Lada Brožová)

V objektu žst. Písek evidujeme 3 byty, které jsou v současné době volné.

byt č. 5, 2. NP, vel. 3+1, výměra 115,05 m²

byt č. 6, 2. NP, vel. 3+1, výměra 108,36 m²

byt č. 7, 2. NP, vel. 4+1, výměra 107,46 m²

Upozorňujeme na skutečnost, že dle náhledu do KN je u objektu chybně uvedeno 5 bytů. Řešení tohoto nesouladu je v kompetenci SPS OŘ Plzeň.

Dle PDPS vznikne změnou dispozic ze stávajících 3 bytových jednotek 5 nových bytových jednotek.

Vzhledem k této skutečnosti nemáme z hlediska bytového hospodářství připomínek.